



EXCM. AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE
SANT ANTONI DE PORTMANY
MODIFICACIÓ RELATIVA A LA SUPRESSIÓ DE L'ASU 36/01 I
CORRECCIÓ D'ALINEACIONS I VIALS. MODIFICACIÓ DE
L'ARTICLE 248**

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL



Cód. Validación: 54CGHWZNPWF62TANLDZCJG6C | Verificación: <https://santantoni.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

D'acord amb l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels següents punts:

- a. Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b. Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

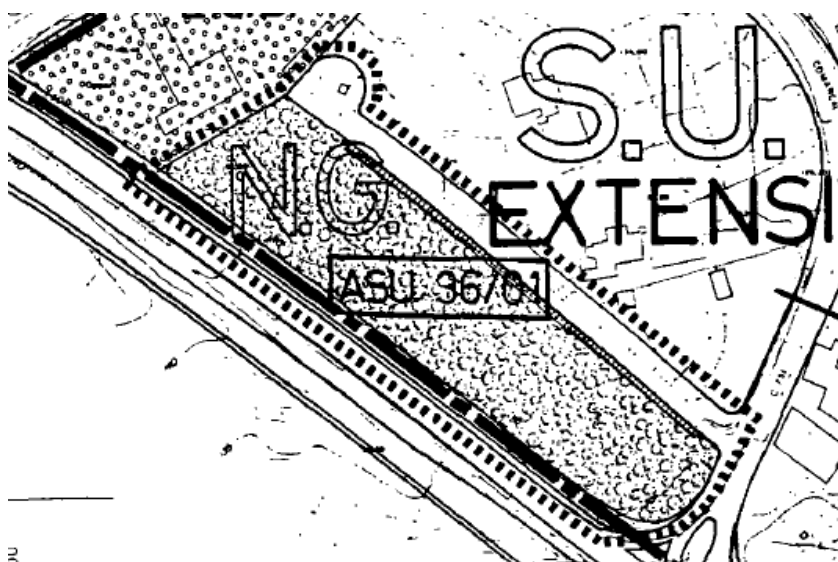
D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

“L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats en qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.”

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plans d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

Aquestes modificacions del planejament vigent alteren l'ordenació en els següents suposats:

1. Supressió de l'ASU36/01 en estar ja pràcticament executada i els terrenys a expropiar corresponents a l'espai lliure públic ja de titularitat municipal.



ASU 36/01 del PGOU amb el vial en fons de sac.

2. Fora de l'ASU existeix una parcel·la qualificada com a docent que en la realitat està travessada per la prolongació del carrer d'en Toni des Pou fins al seu enllaç amb l'Av. d'Isidor Macabitch. La modificació consisteix a recollir aquest carrer existent que queda així incorporada al planejament.



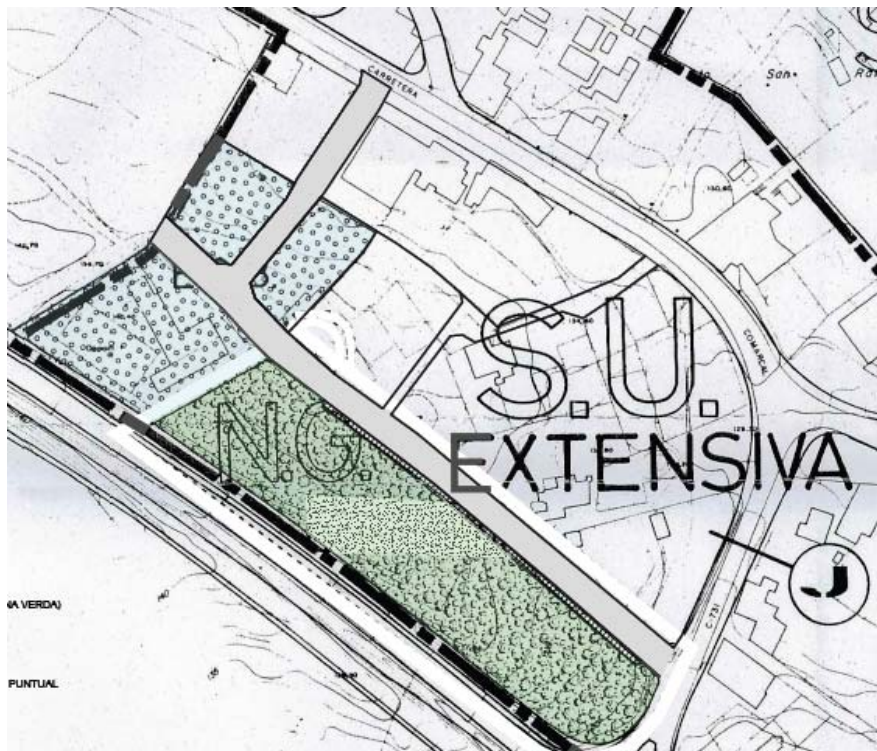
3. Atès que existeixen instal·lacions esportives descobertes en la zona verda pública que són utilitzades pels escolars, incorporar a l'article 248 la possibilitat de disposar d'instal·lacions esportives descobertes en els espais lliures públics del municipi que es trobin annexos a equipaments docents.

Sobre la documentació gràfica del planejament: modificar el plànol 3.6 recollint les anteriors modificacions.

Plànol 3.6 vigent:



Plànol 3.6 modificat:



Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit



d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit del que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de manera automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin les determinacions del nou planejament.

Sant Antoni de Portmany, signat en la data de la signatura electrònica.

